imcona online

Webinar

Heizkostenabrechnungen von Gewerbeimmobilien effizient prüfen

Inhalte

- Gesetzliche Grundlagen und Anforderungen
- Die Heizkostenverordnung
- Prüfung der Heizkostenabrechnung
- Nutzergruppen
- Zeitanteilige Berechnung
- Schritte nach der Prüfung

APCOA PARKING
AWG Mode Center Alle Werden Glücklich
dennree
ESTÉE LAUDER
MLP Finanzen verstehen. Richtig entscheiden.
Stadt Der Magistrat Frankfurt am Main
TUI GROUP

Kurz & Knapp

Dauer: 1/2 Tag (09.00 Uhr - 13.00 Uhr)

Teilnehmerzahl: max. 8 Personen

Ziel: eigenständiges Prüfen von komplexen Heizkostenabrechnungen

Methoden: Vortrag, Trainer-Input, aktuelle Praxisfälle in der Diskussion

Referent: Detlev Adler, Immobilienfachwirt, 25 Jahre Berufserfahrung im Immobilienmanagement, Autor

Heizkostenabrechnungen effizient prüfen

Als Teil der jährlichen Betriebskostenabrechnung stellen die Heizkosten oftmals einen erheblichen Anteil an den Gesamtkosten des Objektes. Eine gründliche Prüfung gerade der Heizkosten bringt so in vielen Fällen erhebliche Einsparpotentiale an den Tag.

Heizkostenabrechnungen sind vom Aufbau und der Struktur je nach Dienstleister höchst unterschiedlich aufgebaut - und daher oftmals schwer zu durchschauen. Zudem setzt die Prüfung von erstellten Nutzergruppen, die Trennung der Heizkosten von den Warmwasserkosten und die zeitanteilige Abrechnung der Grund- und Verbrauchskosten erhöhte Anforderungen an jeden, der sich mit der Prüfung der Heizkosten beschäftigt.

In unserem Praxis Webinar lernen die Teilnehmer anhand von Abrechnungsbeispielen aus der Praxis Aufbau und Struktur der Abrechnungen zu verstehen, wie auch komplexe Heizkostenabrechnungen effizient geprüft werden können.

Ziele

Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern ein fundiertes Fachwissen zur Prüfung von Heizkostenabrechnungen zu vermitteln. Dieses soll die Teilnehmer dazu befähigen, selbstständig komplexe Abrechnungen detailliert prüfen zu können. Hierbei können Sie nicht nur erhebliche Einsparpotentiale für Ihr Unternehmen aufdecken – Sie schaffen auch gleichzeitig Revisionsicherheit durch eine konsequente und lückenlose Überprüfung aller eingegangenen Abrechnungen.

Ablauf des Webinars

Unsere "virtuellen" Seminare können Sie mit Hilfe von Microsoft Teams bequem vom eigenen Rechner aus verfolgen. Sie wählen sich per Link in unseren Webinarraum ein und können über den Rechner den Vortrag verfolgen. Während der Veranstaltung können Sie Ihre Fragen per Chat an unseren Dozenten stellen - optional sind Sie live über Kamera und Mikrofon/Headset mit dabei und können den Workshop-Charakter unseres Webinars live mit erleben.

Ihre Vorteile:

- Aktuelle Themen kompakt aufbereitet
- Einsparen von Reisekosten und wertvoller Arbeitszeit!

Voraussetzungen:
- Computer mit Internetzugang sowie Lautsprechern/Headset und Kamera (optional)

Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt. Damit möchten wir sicherstellen, dass auch alle Teilnehmer Ihre Fragen stellen können und diese auch vom Dozenten in der angesetzten Schulungszeit beantwortet werden können.

Ablauf

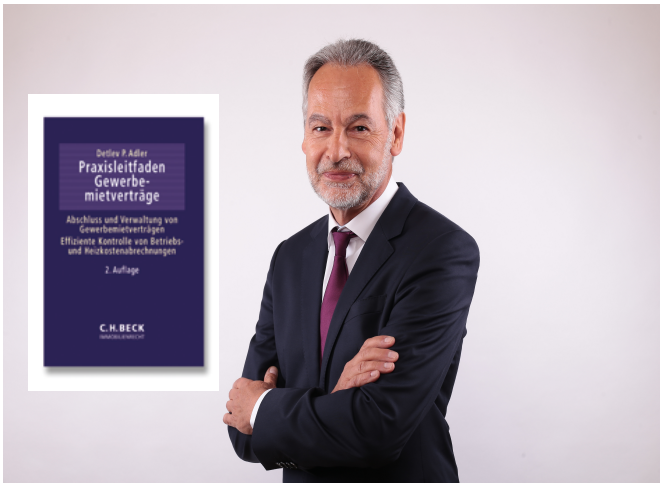
1. Nach dem Absenden Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Spätestens 8 Tage vor der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail den entsprechenden Zugangslink zu der Veranstaltung.
2. Wählen Sie sich am Webinartag bereits 5-10 Minuten früher ein und testen Sie Ihre Technik.
3. Sobald die Veranstaltung beginnt, sehen Sie die Präsentation unseres Dozenten und hören den Vortrag über Ihren PC oder das Headset. Ihre Fragen können Sie während der Veranstaltung per Chat oder optional live stellen.
4. Die Unterlagen zum Seminar erhalten Sie bereits vor der Veranstaltung.

Referent

Detlev Adler

seit 2008 selbstständig als Berater für Dienstleistungen im gewerblichen Immobilienbereich. Zuvor über 25 Jahre im Immobilienbereich führender Handelskonzerne tätig, zuletzt als Leiter des Immobilienmanagements bei einem der größten LEH-Konzerne Europas.

Autor des Buches „Praxisleitfaden Gewerbemietverträge“ und Mitautor des Werkes „Rechtshandbuch Immobilien“



Webinargebühr

Seminargebühr: 320,- € zzgl. MwSt.

- Webinar (3,5 Zeitstunden)
- Umfangreiche Seminarunterlagen vorab
- Teilnahmezertifikat

In-House-Seminare

Unser Webinarangebot können wir für Sie auch als firmeninterne Weiterbildung anbieten. Darüber hinaus bieten wir Einzelcoaching oder Workshops.

Ihre Vorteile:

- Berücksichtigung der Vorkenntnisse und Erfahrungen Ihrer Mitarbeiter/innen
- Firmeninterne Fallbeispiele erleichtern Ihnen die Umsetzung in den Arbeitsalltag
- Sie können den Seminartermin, den Veranstaltungsort und die Zeiten frei wählen
- Hotel- und Reisekosten entfallen oder können reduziert werden
- Feste Tagessätze erleichtern Ihnen die Schulung einer größeren Anzahl von Mitarbeitern
- Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigungen
- Der Trainer steht Ihnen auch nach dem Seminar für Fragen zur Verfügung

imcona online

Anmeldung

Terminübersicht

Ja, ich nehme am folgenden Webinar teil:

O	WEBHK1221	06.12.2021	09.00 - 13.00 Uhr
O	WEBHK0222	22.02.20211	09.00 - 13.00 Uhr
O	WEBHK0922	27.09.2022	09.00 - 13.00 Uhr
O	WEBHK1122	29.11.2022	09.00 - 13.00 Uhr

☐ Ich habe Interesse, dieses Webinar als Inhouse-Seminar zu buchen

Kontaktdaten und Rechnungsanschrift

Anrede

Name, Vorname

Firma

Straße PLZ Ort

Telefon Fax Email

☐ **Rechnung erbeten an**

Firma

Name, Vorname

Straße PLZ Ort

Datum, Unterschrift

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Anmeldeformular an:
kontakt@imcona.de oder per Fax an +(49)6203 4096237

www.imcona.de
kontakt@imcona.de
+(49) 6203 4096332

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Seminare (Stand September 2021)

Anmeldung

Bitte melden Sie sich online über unsere Website oder schriftlich mit den für Sie vorbereiteten Anmeldeformularen an. Falls Sie nicht unsere Website oder die von uns vorbereiteten Formulare verwenden, geben Sie uns bitte unbedingt den Namen des Teilnehmers und die vollständige Firmenanschrift bzw. Rechnungsanschrift mit Telefon- und Faxnummer sowie E-Mail-Adresse an. Ihre Anmeldung ist verbindlich. Sollte die Veranstaltung bereits ausgebucht sein, melden wir uns umgehend, ansonsten senden wir Ihnen Ihre Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen auch zur Veranstaltung.
Die Teilnahme-Gebühren stellen wir in der Regel zwei Wochen vor Veranstaltungs-termin mit sofortigem Zahlungsziel in Rechnung.

Umbuchung/Rücktritt/Vertretung

Anmeldungen können bis 8 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenlos schriftlich storniert werden. Bei späterer Abmeldung bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist die gesamte Veranstaltungsgebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Verlegungen auf eine andere Veranstaltung von imcona oder auf einen anderen Zeitpunkt sind innerhalb eines Jahres nach Erstbuchung wahrzunehmen.

Absage von Veranstaltungen

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 10 Tage vor dem geplanten Veranstaltungstermin) oder aus sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. plötz-liche Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Teilnahme-Gebühren werden Ihnen selbstverständlich zurückerstat-tet. Weitergehende Haftung- und Schadenersatzansprüche, die nicht die Ver-letzung von Leben, Körper oder Gesundheit betreffen, sind, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit unsererseits vorliegt, ausgeschlossen.

Webinare

Um an einem Webinar teilzunehmen, müssen bestimmte technische Voraussetzungen vorhanden sein. Für die Prüfung der technischen Voraussetzungen ist der Teilnehmer selbst verantwortlich. Die Erstattung der Gebühren wegen fehlerhafter Technik bzw. Verbindungsschwierigkeiten ist ausgeschlossen, wenn diese im Verantwortungsbereich des Teilnehmers liegen.

Widerrufsbelehrung und Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Ver-trag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der schriftliche Widerruf ist zu richten an: imcona GmbH & Co. KG, Carl-Theodor-Straße 7, 68723 Schwetzingen Telefax: 06202 4096 237 oder E-mail: kontakt@imcona.de

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmit-tel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Unterlagen

Die im Rahmen der Weiterbildung zur Verfügung gestellten Dokumente werden nach bestem Wissen und Kenntnisstand erstellt. Haftung und Gewähr für die Kor-rektheit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der Inhalte sind ausgeschlossen.

Eigentumsvorbehalt

Wir behalten uns bei allen Lieferungen von Lehrmaterialien das uneingeschränk-te Eigentum bis zur vollständigen Erfüllung sämtlicher Zahlungsverpflichtungen durch den Kunden vor. Ein Weiterverkauf von Lehrgangsunterlagen ist nicht zuge-lassen. Gerichtsstand ist der Wohnort des Teilnehmers.

Leistungsinhalte bei Veranstaltungen
Die jeweils angegebenen Teilnahme-Gebühren beinhalten, soweit nicht anders angegeben:

- umfangreiche Arbeitsunterlagen
- Teilnahmezertifikat

Datenschutz/Datenspeicherung

Hinweis nach § 33 BDSG: Die Speicherung und Verarbeitung der Kundendaten erfolgt unter strikter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes. Die Kundendaten werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken in Form von Ihrem Namen, dem Namen Ihres Unternehmens, Ihrer Postanschrift oder der Ihres Unternehmens, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer E-Mail-Adresse gespeichert.

imcona GmbH & Co. KG, Carl-Theodor-Straße 7, 68723 Schwetzingen
HRA 707273 Amtsgericht Mannheim
USt-IdNr.: DE256290826
Persönlich haftende Gesellschafterin:
imcona Verwaltungs-GmbH
Firmensitz: Schwetzingen
Amtsgericht Mannheim HRB 726609
Geschäftsführer: Detlev Adler, Daniel Adler

Technische Voraussetzungen zur Teilnahme an unseren Webinaren

- Computer mit Lautsprechern/Anschluss Headset (optional mit Kamera und Mikrofon)
- stabile Internetverbindung

- Es werden die folgenden Betriebssysteme unterstützt
  - Mac OS X mit MacOS 10.7 oder neuer
  - Windows 10
  - Windows 8 oder 8.1
  - Windows 7
  - Windows Vista mit SP1 oder höher
  - Windows XP mit SP3 oder höher
  - Ubuntu 12.04 oder höher
  -
- Folgende Browser können genutzt werden
  - Windows: IE7+, Firefox, Chrome, Safari5+
  - Mac: Safari5+, Firefox, Chrome
  - Linux Firefox, Chrome